

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YSA-4

0204504
MONIMUOTOISTA SOSIAALITOINTA, TERVEYDENHUOLTOA SEKÄ ASUMISTA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Tontille saa rakentaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia rakennuksia ja toimitiloja sekä vanhuksille ja erityisryhmille osoitettuja palvelutiloja ja asuntoja.

Kaikki rakenteet on tehtävä korkeatasoisesti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Rakennusten katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa energiatalouden edellyttämiä teknisiä laitteita.

Tontille saa sille merkityn varsinaisen kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan, hissikuilut, väestönsuojatilat sekä teknisiä tiloja kerroksiin, kuitenkin enintään 15 % varsinaisesta kerrosalasta. Tämän lisäksi saadaan tontilla käyttää varsinaisen kerrosalan lisäksi asukkaiden yhteistiloiksi sekä asutokohtaisiksi asunnon ulkopuoliksi varastotiloiksi enintään 15 % varsinaisesta kerrosalasta. Tontille saa sijoittaa muuntamon.

Tontille on rakennettava vähintään:

- 1 autopaikka / 50 k-m² toimisto- ja työtilaa
 - 1 autopaikka / 110 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 0,6 ap/ asunto.
- Rakennuslupaviranomainen voi myöntää vähennyksen edellä mainittuun määräkseen, mikäli tontille rakennetaan vanhusten tai erityisryhmien asuntoja.

Autopaikat voidaan sijoittaa kellarikerrokseen tai pihakannen alle. Pihakannen tai rakennusten alle sijoitettavat pysäköintitilat tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Maantason toteutettavat autopaikat on erotettava istutusten avulla muusta pihalueesta.

Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakennettavia väestönsuojia, asukkaiden yhteis- ja varastotiloja sekä ulkoseiniä yli 250 mm paksuuden ylittävän osan tuottamaa kerrosalaa ei lasketa autopaikkojen mitoitukseen.



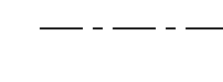
0502000
LÄHVIRKISTYSALUE.



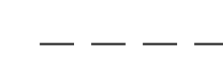
1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



1204100
Osa-alueen raja.



1205100
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



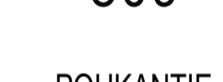
1208000
Kaupunginosan numero.



1209000
Kaupunginosan nimi.



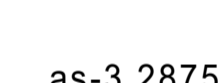
1210000
Korttelin numero.



1212100
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



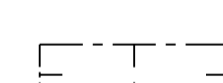
1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



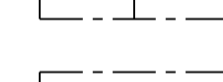
1215006
Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosneliometriä rakennuslalle sallitusta varsinaisesta kerrosalasta saa käyttää vanhusten tai erityisryhmien asumiseen.



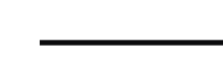
1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



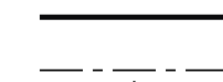
1227000
Rakennusala.



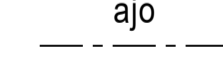
1232005
Kaksikerroksinen autojen säilytyspaikan rakennusala.



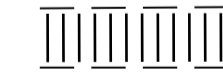
1244000
Katu.



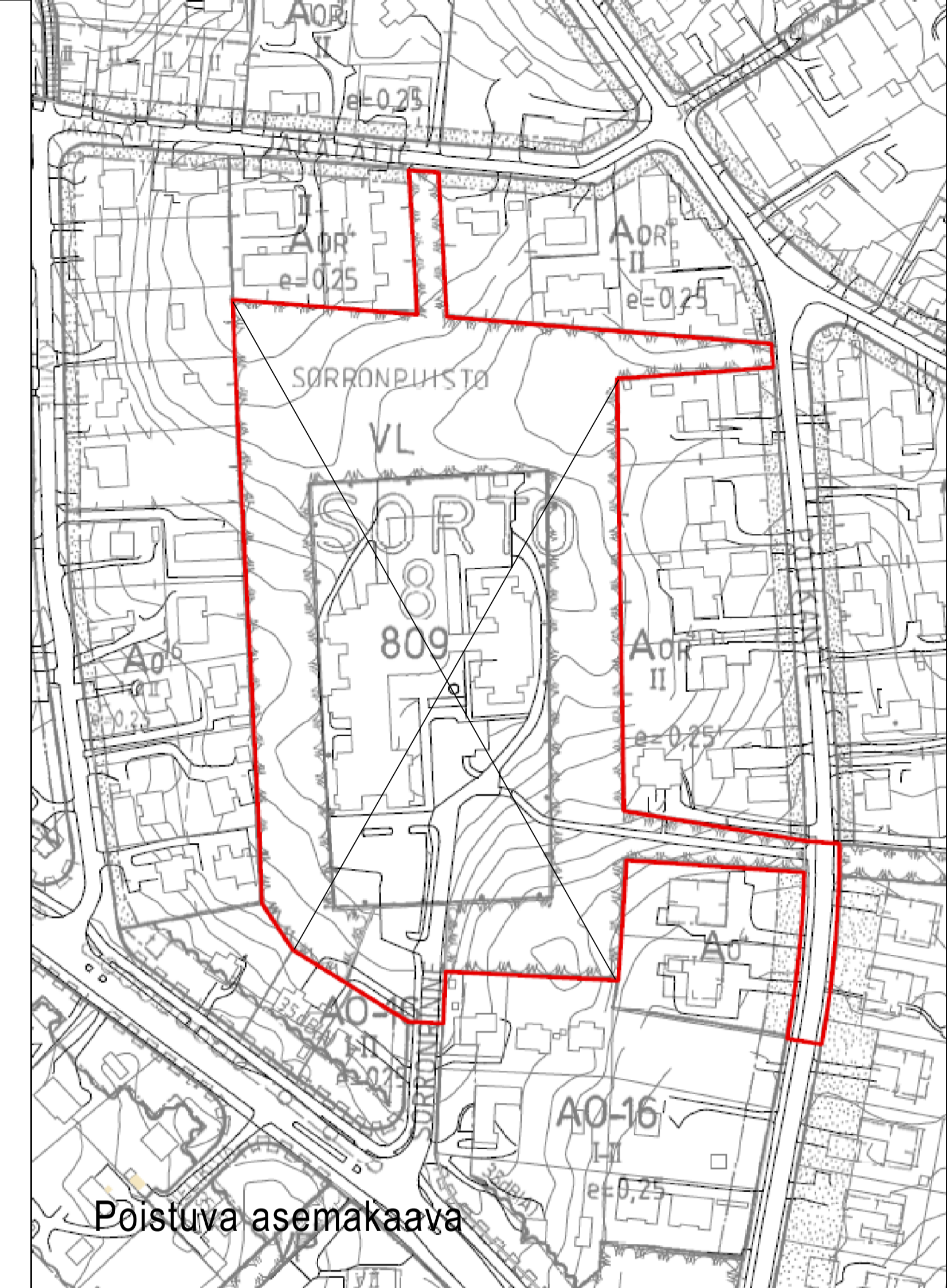
1251100
Ajoyhteys.



1254001
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



1271413
Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.



Poistuva asemakaava

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kivipuiston monipalvelukeskus

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee:

8. kaupunginosan eli Sorto korttella 809 sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

8. kaupunginosan eli Sorto monimuotoista sosiaalitointa, terveydenhuoltoa sekä asumista palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Käsittelyvaiheet:
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
1.2.-2.3.2017
Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Kaupunginhallitus pvm §
Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 15.2.2017
Tarkistettu 14.3.2022

JARDno 2017-37

Kaavatunnus 080022

Suunnittelija

Piirtäjä

Talennusnimi

Mittakaava 1:1000

Koordinaatisto ETRS GK 25, N 2000

Sampo Perttula
Kaavoitusjohtaja

Terttu-Elina Wainio
Asemakaava-arkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.
Järvenpäässä 29.1.2021
Kartastoinsinööri
Tuomo Markkanen

